

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-117/2020

MILA PROFIL d.o.o. u stečaju, Zagreb, Dudovec 36, OIB: 843638280435, koga zastupa stečajna upraviteljica Alma Klepac, Putine 4, Zagreb

#### I TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 29.03.2023.g. do 04.07.2024.g.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, od dana 16. prosinca 2021. godine, pod gornjim poslovnim brojem, otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom MILA PROFIL d.o.o. u stečaju, Zagreb, Dudovec 36, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod OIB: 843638280435 (u daljnjem tekstu: Stečajni dužnik), te je stečajnim upraviteljem Stečajnog dužnika imenovan Milan Ljubičić, Šimuni 142, Kolan, 87161295116.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, od dana 29. ožujka 2023. godine, pod gornjim poslovnim brojem, stečajni upravitelj Milan Ljubičić je razriješen dužnosti stečajnog upravitelja, te sam istim rješenjem imenovana za stečajnu upraviteljicu stečajnog dužnika MILA PROFIL d.o.o. u stečaju.

#### I.1. Poduzete radnje

**Primopredaja dokumentacije:** Primopredaja poslovne dokumentacije nije napravljena iz razloga što se raniji upravitelj nije javljao, niti se više nalazi na listi stečajnih upravitelja, tako da je sva dokumentacija skinuta s e oglasne ploče suda, a dio dokumentacije koji se odnosi na vozila, bruto bilancu i analitike kartica je pribavljena od ranijeg zakonskog zastupnika.

**Knjigovodstvo:** Vođenje poslovnih knjiga povjerila sam ovlaštenom knjigovodstvenom servisu koje je napravilo završni račun za 2022. godinu, te će nastaviti voditi knjigovodstvo, budući raniji stečajni upravitelj nije poreznoj upravi predavao nikakva izvješća niti je, prema dostupnim podacima na poreznoj upravi, angažirao knjigovodstveni servis. Ujedno je izrađena i početna bilanca stečajnog dužnika zajedno sa cjelokupnom pratećom dokumentacijom. Mjesečno će se slati nadležnim tijelima svi potrebni obrasci, te Izvještaji FINI (statistika). Stečajni dužnik je u sustavu PDV-a.

Napominje se da je dana 12. svibnja 2023. godine Ministarstvo financija, Područni ured Zagreb, Ispostava Susedgrad poslala obavijest da se protiv stečajnog dužnika namjerava podnijeti optužni prijedlog radi počinjenja prekršaja iz članka 79. stavka 1. Općeg poreznog zakona iz razloga što se porezni obveznik pravna osoba Mila profil d.o.o. u stečaju, odnosno, stečajni upravitelj, nije dostavio obavijest o proizvodima kojima je Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o porezu na dodanu vrijednost od 01. travnja 2022. godine snižena stopa PDV-a. Predmetna obavijest dostavljena je bivšem zakonskom zastupniku, koji je istu dostavio

stečajnoj upraviteljici dana 24. svibnja 2023. godine. Poreznoj upravi su dostavljeni traženi podaci, te zamolba da se ne pokreće prekršajni postupak.

**Žiro račun:** Nije otvoren poslovni račun stečajnog dužnika kako se ne bi stvarali dodatni troškovi dok ne bude izvjesno da će biti ostvareni prihodi.

**Žigovi.** Napravljen jedan novi žig stečajnog dužnika s dodanim prefiksom «u stečaju».

**Promjene pri nadležnim tijelima.** U svezi činjenice otvaranja stečajnog postupka izvršene su odgovarajuće promjene, te su promijenjeni podaci o stvarnom vlasniku u Registru FINA-e.

**Zabilježba zabrane otuđenja.** Županijskom sudu u Zagrebu, posl.b.r KIR-T-US-192/19, KIR-T-US-588/19, KIR-T-US-68/20, KIR-T-US-512/20 poslan je dana 11. travnja 2023. godine, 04. svibnja 2023. godine, te 30. kolovoza 2023. godine, podnesak kojim je zatraženo da se naloži Zemljišno knjižnom sudu u Velikoj Gorici brisanje zabilježbe pod brojevima Z-1780/2019, Z-4746/2019, Z-2790/2020 te Z-5529/2020, sve iz razloga što je donesena pravomoćna presuda Županijskog suda broj Kov-Us-25/2021, temeljem sporazuma stranaka od dana 09. travnja 2021. godine, a kojom je Željko Sabljčić proglašen je krivim zbog kaznenog djela protiv javnog reda -utaje poreza ili carine u sastavu zločinačkog udruženja, dok je trgovačko društvo Mila profil d.o.o. odgovorno što je kaznenim djelom steklo nepripadnu imovinsku korist u iznosu od najmanje 904.457,49 kuna, dok je državni proračun RH oštećen u iznosu od 2.082.057,49 kuna. Predmetnom presudom određen je način namirenja imovinskopravnog zahtjeva Republike Hrvatske, te je dio mjera ukinut odlukom Županijskog suda dana 15. prosinca 2021. godine. Naime, ukinute su privremene mjere osiguranja oduzimanja imovinske koristi određene rješenjem suca istrage Županijskog suda u Zagrebu od dana 13. ožujka 2019., broj: Kir-t-Us-195/2019, pravomoćnim 19. ožujka 2019. godine, a koje se odnose na optuženog Željka Sabljčića i Milu Sabljčić, odnosno na njihove nekretnine i pokretnine, međutim, nisu bile ukinute mjere i brisane zabilježbe za nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika Mila profil d.o.o.

Dana 31. kolovoza 2023. godine poslan je isti podnesak i Uskoku.

Rješenjem Županijskog suda u Zagrebu posl.br. Kv I-Us-149/2023, Kov-Us-25/2021 od dana 24. listopada 2023. godine ukinute su privremene mjere oduzimanja imovinske koristi ostvarene kaznenim djelom određene rješenjem suca Županijskog suda u Zagrebu broj: Kir-t-Us-192/19, Kir-t-Us-385/19, Kir-t-Us-588/19, Kir-t-Us-68/20, Kir-t-Us-262/20, Kir-t-Us-512/20, te su zemljišnim knjigama brisane zabilježbe.

Sačinjena je procjena vrijednosti nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i prodaju nekretnina Balije Hrvoja, te je utvrđena vrijednost u iznosu od 39.170,00 eura. Naslovnom sudu predan prijedlog za prodaju nekretnina. Dana 10. travnja 2024. godine doneseno je rješenje o prodaji, te je nakon održanog ročišta dana 20. lipnja 2024. godine donesen zaključak kojim su određeni uvjeti prodaje nekretnina elektroničkom javnom dražbom pred Financijskom agencijom.

Prva elektronička javna dražba, započela je dana 20. lipnja 2024. godine, s tim da još uvijek nisu određeni datumi samog nadmetanja.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

### **II.1. Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika na kojima razlučno pravo:**

Stečajni dužnik je vlasnik sljedećih nekretnina upisanih u Zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici i to:

- k.č.br. 1197/1, livada Krčevina u Lekavcu, ukupne površine 630 čhv, sve upisano u zk.ul. 1129, k.o. 331635 Kuče;
- k.č.br. 1198, livada Krčevina u Lekavcu, ukupne površine 963 čhv, 3463 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul. 2134, k.o. 331635 Kuče;
- k.č.br. 1197/2, livada Krčevina u Lekavcu, ukupne površine 315 čhv, sve upisano u zk.ul. 2156, k.o. 331635 Kuče;

Na predmetnim nekretninama postoji upisano razlučno pravo i to:

- Založno pravo temeljem Rješenja o osiguranju, posl.br. Ovr-178/19-2 od dana 07. lipnja 2019.g., radi iznosa od 143.063,30 eura/1.077.910,44 kune zajedno s zakonskom zateznom kamatom tekućom od 22. studenog 2011.g., do isplate za korist Republike Hrvatske, zaprimljeno dana 13. lipnja 2019.g., Z-4168/2019

Sačinjena je procjena vrijednosti nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i prodaju nekretnina Balije Hrvoja, te je utvrđena vrijednost u iznosu od 39.170,00 eura. Naslovnom sudu predan prijedlog za prodaju nekretnina. Dana 10. travnja 2024. godine doneseno je rješenje o prodaji, te je nakon održanog ročišta dana 20. lipnja 2024. godine donesen zaključak kojim su određeni uvjeti prodaje nekretnina elektroničkom javnom dražbom pred Financijskom agencijom.

Prva elektronička javna dražba, započela je dana 20. lipnja 2024. godine, s tim da još uvijek nisu određeni datumi samog nadmetanja.

### **II.2. Pokretnine**

Prema podacima i izvješćima dostavljenim od strane ranijeg stečajnog upravitelja, te potvrde Stanice za tehnički pregled Autoklub Rijeka, CVH STP „Pag“, od dana 19. travnja 2021. godine, proizlazi da je stečajni dužnik bio vlasnik sljedećih vozila:

- Vozilo M1, MERCEDES KLASA C200CDI, godina proizvodnje 2007., broj šasije WDD2040071A085116, reg.oznaka ZG4823DS, od dana 24. listopada 2011.g. do dana 10. veljače 2017. godine. Vozilo je neregistrirano od dana 26. listopada 2017. godine
- Vozilo N1, MERCEDES KLASA GLK 350 4 MATIC, godina proizvodnje 2009., broj šasije WDC2049831F394176, reg.oznaka ZG1603GH, od dana 19. studenog 2018.g. do dana 28 studenog 2018. godine.
- Vozilo M1, AUDI A3, 1.6. TDI SPORTBACK, godina proizvodnje 2014., broj šasije WAUZZZ8V3EA162687, reg.oznaka ZG6840FV, od dana 05. lipnja 2018.g. do dana 05. ožujka 2019. godine.

Za vozilo je bila evidentirana mjera ograničenja raspolaganja prema zaključku FINA-e. Broj upisnika 000605-00301/19, mjera aktivna od 18.03.2019.

Nakon imenovanja pribavljena je dokumentacija od Centra za vozila, Financijske agencije, bivšeg zakonskog zastupnika te je utvrđeno da stečajni dužnik na dan 02. svibnja 2023. godine nije evidentiran kao vlasnik vozila, te da je:

- *Vozilo M1, AUDI A3, 1.6. TDI SPORTBACK, godina proizvodnje 2014., broj šasije WAUZZZ8V3EA162687, reg.oznaka ZG6840FV, prodano je dana 04. ožujka 2019. godine kupcu Sablić Josipu za cijenu u iznosu od 3.318,07 eura/25.000,00 kuna. Kupoprodajna cijena je plaćena višestrukom kompenzacijom Sablić Josip-Mila profil d.o.o.-Željko Sablić-Sablić Josip. Predmetna kompenzacija ovjerena je dana 30. travnja 2019. godine.*
- *Prema dostavljenoj prometnoj dozvoli razvidno je da je vozilo preneseno na Sablić Josipa, te registrirano do dana 05. lipnja 2023. godine.*

Predmetna prodaja vozila bila je prije prijedloga za otvaranje stečajnog dana 04. ožujka 2019. godine, dok je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka bio 12. rujna 2019. godine. Nadalje, na dan prodaje, kao i na dan zatvaranja dugovanja kompenzacijom stečajni dužnik nije bio u blokadi.

Napominje se da postoji teoretska mogućnost za pobijanje predmetnog pravnog posla sukladno članku 202. Stečajnog zakona, međutim, obzirom da zbog proteka vremena nema mogućnosti da se utvrdi stanje vozila u vrijeme prodaje kako bi se utvrdila tržišna vrijednost istog, te da stečajni dužnik na dan prodaje, kao i na dan zatvaranja dugovanja kompenzacijom nije bio u blokadi, stečajna upraviteljica smatra da je ekonomski nesvrishodno u ovom trenutku pokretati predmetni postupak.

Međutim, kako bi vjerovnici bili upoznati sa svim činjenicama nužnim za donošenje odluke o eventualnom pokretanju postupka sukladno članku 212. Stečajnog zakona, napominje se da rok za pokretanje postupka pobijanja istekao dana 16. prosinca 2023. godine.

- *Vozilo M1, MERCEDES KLASA C200CDI, godina proizvodnje 2007., broj šasije WDD2040071A085116, reg.oznaka ZG4823DS, prodano je dana 08. veljače 2017. godine kupcu Kovačević Draganu za cijenu u iznosu od 1.990,84 eura/15.000,00 kuna. Kupoprodajna cijena plaćena je dana 06. lipnja 2017. godine.*
- *Vozilo N1, MERCEDES KLASA GLK 350 4 MATIC, godina proizvodnje 2009., broj šasije WDC2049831F394176, reg.oznaka ZG1603GH, od dana 19. studenog 2018.g. do dana 28 studenog 2018. godine. Za predmetno vozilo nije zaprimljen račun od strane ranijeg vlasnika tako da se ne znam kome je vozilo prodano, ali je iz uvjerenja razvidno da je stečajni dužnik bio vlasnik vozila devet dana i to do 28.11.2018. godine.*

### **II.3. SUDSKI I OSTALI POSTUPCI**

#### **a) Stečajni dužnik tužitelj/ovrhovoditelj ili tuženik/ovršnik:**

Prema javno dostupnim podacima stečajni dužnik sudjeluje u četiri aktivna sudska postupka, međutim, uvidom u predmete razvidno je da su u tri sudska postupka tužitelji

Ferex d.o.o. (Povrv-7316/16)-postupak obustavljen, Sperbank d.d. (P-834/2015)-određen zastoj postupka, te Argumentum veritas d.o.o. (Povrv-10860/2015), u kojem postupku je donesena prvostupanjska presuda u korist tužitelja, ali je nakon uložene žalbe postupak prekinut radi otvaranja stečajnog postupka nad društvom Argumentum veritas d.o., koji nikada nije nastavljen. Nitko od tužitelja nije prijavio tražbinu u stečajnom postupku.

U četvrtom postupku posl.br. Povrv-17306/2015 tužitelj je Mila profil d.o.o., te je tuženik Grgić instal d.o.o. Dana 16. veljače 2016. godine doneseno je rješenje o nenadležnosti te je predmet presigniran na Trgovačkom sudu u Zagrebu pod posl.br. Povrv-1388/2016. Trgovački sud u Zagrebu je dana 30. listopada 2016. godine donio presudu kojom se nalaže tuženiku platiti iznos od 2.738,10 eura/20.630,22 kuna zajedno sa zakonskom kamatom, trošak ovršnog postupka u iznosu od 258,19 eura/1.945,37 kuna, te troškove parničnog postupka u iznosu od 447,08 eura/3.368,50 kuna. Zatraženi su podaci od bivšeg zakonskog zastupnika da li je naplaćen dug po pravomoćnoj presudi, te je utvrđeno da je isti naplaćen.

#### II.4. Ispitno ročište

Na prvom ispitnom ročištu održanom dana 24. ožujka 2022. godine priznate su tražbine u ukupnom iznosu od 302.847,18 eura i to:

- tražbine I višeg isplatnog reda u iznosu od 0,004 eura vjerovniku Republici Hrvatskoj, Ministarstvu financija, Poreznoj upravi;
- tražbine II višeg isplatnog reda u iznosu od 302.847,18 eura.

| Rb | Vjerovnik   | Iznos tražbine         |
|----|---|------------------------|
| 1. | REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava              | 301.886,41 eur         |
| 2. | FINANCIJSKA AGENCIJA, Ulica grada Vukovara 41, Zagreb                   | 849,42 eura            |
| 3. | ZAGREBAČKI HOLDING, Podružnica čistoća, Ulica grada Vukovara 70, Zagreb | 43,06 eura             |
| 4. | Hrvatski zavod za zapošljavanje, Ulica kralja Zvonimira 15, Zagreb      | 68,28 eura             |
|    | <b>Ukupno:</b>  | <b>302.847,17 eura</b> |

U priznatim tražbinama II. višeg isplatnog reda uključen je i razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava.

#### II.5. Ispitno ročište

Dana 31. kolovoza 2023. godine održano je izvještajno ročište.

#### II.6. Prihodi i rashodi stečajnog postupka

a) Prihodi stečajnog postupka 0,00 eura

## **b) Stanje sredstava na računima stečajnog dužnika**

Na dan sastava ovog izvješća nije otvoren račun stečajnog dužnika kako se ne bi stvarali dodatni troškovi dok ne bude izvjesno da će biti ostvareni prihodi. Na sudskom depozitu nalaze se sredstva u iznosu od 505,85 eura.

## **c) Troškovi stečajnog postupka**

Dospjeli troškovi, te troškovi za koje se planira da će nastati u iduća tri mjeseca:

- po osnovi troškova otvaranja i vođenja žiro-računa 99,81 eur
- po osnovi troškova izrade pečata, poštarina, Centar za vozila, Fina iznos od 132,72 eura;
- po osnovi troškova knjigovodstva iznos od 1.194,48 eura, uvećano za PDV u iznosu od 298,62 eura, odnosno ukupno 1.493,10 eura (66,36 eura mjesečno)
- po osnovi troškova procjene vrijednosti nekretnina iznos od 840,00 eura+pdv=kada budu skinute zabilježbe zabrane otuđenja 840+pdv=1.050,00 eura
- troškovi provođenja javne dražbe pred Fina-om 371,62 eura

Napominjem da u troškove nije uračunata nagrada stečajnom upravitelju.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 04.07.2024.g. do 04.10.2024.g.

U narednom razdoblju očekuje prodaja nekretnine u postupku javne dražbe pred Fina-om.

Mjesto i datum

Zagreb, 04.07.2024.g.